

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 5508/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovitých věcí - pozemku p.č. 313/13, 313/44, 313/101, zapsaných na LV 420 katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, okres Brno-venkov

**Znalec:** Zdeněk Vašíček  
Teplická 232  
753 01 Hranice  
telefon: 602 778 374, DS: n23tcnp  
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz  
IČ: 42058171

**Zadavatel:** Exekutorský úřad Rokycany, Mgr. Petr Micka, soudní exekutor, IČ: 67967591  
Pivovarská 257  
337 01 Rokycany

**Číslo jednací:** 168 EX 1732/19-50

**Počet stran:** 34, z toho 12 stran příloh

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 25.08.2022

**Vyhotoveno:** V Hranicích 26.09.2022

# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalecký posudek o ceně nemovitých věcí - pozemku p.č. 313/13, 313/44, 313/101, zapsaných na LV 420

katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, okres Brno-venkov

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu - tržní hodnotu těchto nemovitých věcí a jejich příslušenství. Dále se znaleci ukládá, aby stanovil cenu práv a závad spojených s uvedenými nemovitými věcmi. V případě, že s nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady, uvede znalec, že taková práva ani závady nejsou. K právům zástavním znalec nepřihlíží.

## 1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění obvyklé ceny - tržní hodnoty nemovitých věcí v souladu s §336, o.s.ř., pro potřebu exekučního řízení. Výsledná hodnota stanovená tímto znaleckým posudkem je pouze východiskem pro to, aby mohlo být stanoveno nejnižší podání při dražbě (§336e, odst. 1 o.s.ř.).

## 1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel znaleckého posudku nesdělil znalci žádnou skutečnosti, mající vliv na přesnost závěrů, kromě skutečných zřejmých za zadavatele předložených podkladových materiálů.

## 1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 25.08.2022.

# 2. VÝČET PODKLADŮ

## 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podklady pro vypracování posudku byly předány zadavatelem a to výpis z katastru nemovitostí a informace o účelu posudku, informace o nemovitých věcech. Další data získal znalec při prohlídce na místě samém a z veřejně přístupných zdrojů.

## 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z KN ze dne 18.08.2022, LV číslo 420, k.ú. Březina u Křtin
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí
- informace a údaje sdělené zadavatelem
- informace a údaje zjištěné při ohledání a zaměření
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- informace z územního plánu
- informace z realitních serverů sreality.cz, nemovitosti.eu, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, ceskerealit.cz a dalších
- zadavatelem, vlastníkem, ani nebyla ke dni zpracování tohoto znaleckého posudku předložena

žádná nájemní, či jiná smlouva, na základě které by byl předmět ocenění užíván. **Ocenění je provedeno pro předmět ocenění volný, neobsazený, nepronajatý.**

### **2.3. Věrohodnost zdroje dat**

Znalec předpokládá, že veškeré podkladové materiály, informace a dokumenty, použité pro zpracování znaleckého posudku, jsou pravdivé, věrohodné a správné a znalec neodpovídá tedy za jejich pravost. Znalec prohlašuje, že závěry tohoto znaleckého posudku vycházely z dokumentů, které mu byly zadavatelem poskytnuty. V případě, že zadavatelem nebyly předloženy znalci dokumenty, které mohly mít vliv na závěry tohoto znaleckého posudku, nepřijímá znalec jakoukoli odpovědnost související s touto skutečností. Informace z veřejných zdrojů, které byly v tomto znaleckém posudku použity, jsou rovněž považovány za věrohodné, pravdivé a správné. Znalec má za to, že informace, na jejichž základě je znalecký posudek zpracován, jsou nashromážděné ze spolehlivých zdrojů, nepřebírá žádnou odpovědnost za pravdivost a přesnost takto získaných údajů. Návrhy hodnot, uvedených v tomto znaleckém posudku, jsou založeny na předpokladech, uvedených v tomto znaleckém posudku. Znalecký posudek je důvěrný, slouží pouze pro potřeby zadavatele, pokud zadavatel předloží znalecký posudek jako důkaz soudu, jedná se o dovozené použití tohoto znaleckého posudku. Znalecký posudek je vyhotovený a platný pouze pro výše uvedený účel zpracování a nelze jej použít k jinému účelu. Znalecký posudek je zpracován k uvedenému stavu, k datu ocenění.

### **2.4. Základní pojmy a metody ocenění**

**Definice dle zákona č. 237/2020 Sb.:**

**§2, odst. 1, zákona 237/2020 Sb. zní:** „Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou“.

**§2, odst. 2, zákona 237/2020 Sb. zní:** „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.**“

**§2, odst. 3, zákona 237/2020 Sb. zní:** „V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny“.

**§2, odst. 4, zákona 237/2020 Sb. zní:** „Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

**§2, odst. 5, zákona 237/2020 Sb. zní:** „Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.“

**Definice dle vyhlášky 488/2020Sb.:**

**§1a, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní:** „Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.“

**§1b, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní:** „Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj a dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.“

## 3. NÁLEZ

### 3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Sběr dat byl proveden tak, že data byla získána z veřejných zdrojů, od objednatele a účastníka prohlídky a při obhlídce nemovitých věcí.

### 3.2. Popis postupu při zpracování dat

Pořízená data slouží jako podklady pro vyhotovení znaleckého posudku. Bylo postupováno podle §2 odst. 2, zákona 237/2020 Sb.. Pro určení obvyklé ceny se nepodařilo zajistit pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od tří obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností a z tohoto důvodu proběhlo určení tržní hodnoty. Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

### 3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Jihomoravský, okres Brno-venkov, obec Březina, k.ú. Březina u Křtin  
Adresa nemovité věci: Březina u Křtin, 679 05 Březina

### Vlastnické a evidenční údaje

Pila Višňové a.s., Brněnská 404, 664 42 Modřice, LV: 420, podíl 1 / 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno cesty k pozemku p.č. 313/101, 313/13 podle smlouvy ze dne 16.06.2010  
Věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku p.č. 313/13 podle smlouvy ze dne 05.09.2012  
Věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku p.č. 313/13 podle smlouvy ze dne 26.11.2013  
Věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku p.č. 313/13 podle smlouvy ze dne 19.12.2013  
Věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku p.č. 313/13 podle smlouvy ze dne 30.12.2013  
Věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku p.č. 313/13 podle smlouvy ze dne 27.02.2014  
Věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku p.č. 313/13 podle smlouvy ze dne 23.04.2014  
Věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku p.č. 313/13 podle smlouvy ze dne 29.05.2014  
Věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku p.č. 313/13 podle smlouvy ze dne 23.12.2015  
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení k pozemku p.č. 313/101, 313/13 podle smlouvy ze dne 16.06.2010

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Spojení exekucí ke společnému řízení

Zahájení exekuce - Pila Višňové, a.s.

### **Dokumentace a skutečnost**

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

### **Celkový popis nemovité věci**

Oceňované nemovité věci - pozemky se nachází kolem rodinných domů severozápadně od středu obce v lokalitě Pod Kapličkou - viz příložená mapa. Jedná se o rovinaté i svažité pozemky užívané převážně jako zpevněné místní komunikace, část zpevněná plocha z šedé dlažby, část z barevné dlažby, část štěrk - na pozemku p.č. 313/14. Na pozemku p.č. 313/101 se nenachází trvalé porosty, pouze náletové dřeviny. V komunikaci jsou uloženy inženýrské sítě. Komunikace a inženýrské sítě jsou pravděpodobně jiného vlastníka a nejsou předmětem ocenění. Předmětem ocenění jsou pouze pozemky. Pozemky se nachází v chráněné krajinné oblasti.

Pozemky byly na místě identifikovány podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemků oprávněným geodetem. Při prohlídce nebyly nemovité věci v plném rozsahu přístupné. Povinná byla informována o termínu prohlídky, ale neposkytla znalci potřebnou součinnost - viz příloha. Některé skutečnosti byly odhadnuty a z tohoto důvodu může posudek obsahovat nepřesnosti.

## **3.4. Obsah**

### **Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**

1. Pozemky

#### **Věcná břemena a závady vážnoucí na majetku**

1. Věcné břemeno 1
2. Věcné břemeno 2
3. Věcné břemeno 3
4. Věcné břemeno 4
5. Věcné břemeno 5
6. Věcné břemeno 6

- 7. Věcné břemeno 7
- 8. Věcné břemeno 8
- 9. Věcné břemeno 9
- 10. Věcné břemeno 10

## Obsah tržního ocenění majetku

### 1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

### 2. Věcná břemena

- 2.1. Věcné břemeno 1
- 2.2. Věcné břemeno 2
- 2.3. Věcné břemeno 3
- 2.4. Věcné břemeno 4
- 2.5. Věcné břemeno 5
- 2.6. Věcné břemeno 6
- 2.7. Věcné břemeno 7
- 2.8. Věcné břemeno 8
- 2.9. Věcné břemeno 9
- 2.10. Věcné břemeno 10

## 4. ZNALECKÝ POSUDEK

### 4.1. Popis postupu při analýze dat

Data byla v jednotlivých částech posudku postupně analyzována a výsledky jednotlivých analýz byly uvedeny v jednotlivých částech posudku a z vyhodnocení částí znalec dospěl k závěru posudku.

### 4.2. Ocenění

#### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

---

Název předmětu ocenění:	Pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Březina u Křtin 679 05 Březina
LV:	420
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Brno-venkov
Obec:	Březina
Katastrální území:	Březina u Křtin
Počet obyvatel:	1 100
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv =	<b>1 463,00 Kč/m<sup>2</sup></b>

#### Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P <sub>i</sub>
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km	III	1,02

včetně		
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku  $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 508,00 \text{ Kč/m}^2$

## Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

## 1. Pozemky

### Ocenění

#### Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

#### Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	$P_i$
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad \mathbf{I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,240}$$

#### Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství</b>			
§ 4 odst. 3	508,-	0,240 1,000	121,92

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	313/44	158	121,92	19 263,36
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	313/13	4 506	121,92	549 371,52
Ostatní stavební pozemky - celkem			4 664		<b>568 634,88</b>

### Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 9 odst. 5 - jiné pozemky - hospodářsky nevyužitelné pozemky</b>						
§ 9 odst. 5	6,85	0,25			80 %	3,08

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 5	zahrada	313/101	46	3,08		141,68
Jiný pozemek - celkem			46			<b>141,68</b>

**Pozemky - zjištěná cena celkem = 568 776,56 Kč**

### Věcná břemena a závady vážnoci na majetku

#### 1. Věcné břemeno 1

1. Na pozemku p.č. 313/101, 313/13 vázne věcné břemeno cesty podle smlouvy ze dne 16.06.2010. Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

#### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši: 10 000,- Kč.

**Hodnota věcného břemene činí = 10 000,- Kč**

#### 2. Věcné břemeno 2

2. Na pozemku p.č. 313/13 vázne věcné břemeno chůze a jízdy podle smlouvy ze dne 05.09.2012.

Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

#### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši: 10 000,- Kč.

**Hodnota věcného břemene činí = 10 000,- Kč**



### 3. Věcné břemeno 3

3. Na pozemku p.č. 313/13 vázne věcné břemeno chůze a jízdy podle smlouvy ze dne 26.11.2013. Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

#### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

10 000,- Kč.

**Hodnota věcného břemene činí**

= **10 000,- Kč**

### 4. Věcné břemeno 4

4. Na pozemku p.č. 313/13 vázne věcné břemeno chůze a jízdy podle smlouvy ze dne 19.12.2013. Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

#### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

10 000,- Kč.

**Hodnota věcného břemene činí**

= **10 000,- Kč**

### 5. Věcné břemeno 5

5. Na pozemku p.č. 313/13 vázne věcné břemeno chůze a jízdy podle smlouvy ze dne 30.12.2013. Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

#### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

10 000,- Kč.

**Hodnota věcného břemene činí**

= **10 000,- Kč**

### 6. Věcné břemeno 6

6. Na pozemku p.č. 313/13 vázne věcné břemeno chůze a jízdy podle smlouvy ze dne 27.02.2014. Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

#### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.  
Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

10 000,- Kč.

**Hodnota věcného břemene činí**

**= 10 000,- Kč**

### **7. Věcné břemeno 7**

7. Na pozemku p.č. 313/13 vážne věcné břemeno chůze a jízdy podle smlouvy ze dne 23.04.2014. Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

#### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

10 000,- Kč.

**Hodnota věcného břemene činí**

**= 10 000,- Kč**

### **8. Věcné břemeno 8**

8. Na pozemku p.č. 313/13 vážne věcné břemeno chůze a jízdy podle smlouvy ze dne 29.05.2014. Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

#### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

10 000,- Kč.

**Hodnota věcného břemene činí**

**= 10 000,- Kč**

### **9. Věcné břemeno 9**

9. Na pozemku p.č. 313/13 vážne věcné břemeno chůze a jízdy podle smlouvy ze dne 23.12.2015. Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

#### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

10 000,- Kč.

**Hodnota věcného břemene činí**

**= 10 000,- Kč**

### **10. Věcné břemeno 10**

10. Na pozemku p.č. 313/101, 313/13 vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení podle smlouvy ze dne 16.06.2010.

Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši: 10 000,- Kč.

**Hodnota věcného břemene činí** = **10 000,- Kč**

## Tržní ocenění majetku

### 1. Hodnota pozemků

#### 1.1. Pozemky

##### Porovnávací metoda

Popis a zdůvodnění použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje skutečnost, že nabídková cena obsahuje provizi realitní kanceláře a právních služeb porovnávané nemovité věci. Zahrnuje-li nabídková cena porovnávané nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je použita srážka.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovité věci porovnávané.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K4 zohledňuje vybavení, provedení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K5 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K6 zohledňuje vliv velikosti, umístění pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemku porovnávané nemovité věci.

Koeficient K7 zohledňuje úvahu zpracovatele o prodejnosti nemovité věci k datu ocenění na realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena porovnávací nemovité věci je nabídková.

##### Popis výpočtu porovnání:

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí. Jednotlivé upravené jednotkové ceny jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu Kc. Koeficient Kc je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientu K1 až Kn. V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Vzhledem k podobnému využití byly všechny pozemky oceněny podobně stejně.

##### Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Prodej pole 835 m2
---------------------------

**Lokalita:** Kulířov, okres Blansko

**Popis:** Nabízíme Vám ke koupi pozemky v katastrálním území Kulířov, v okrese Blansko, LV 135, podíl 1/10 o výměře 626 m<sup>2</sup>. Parcela č. 386/6 - o výměře 398 m<sup>2</sup> Parcela č. 386/7 - o výměře 437 m<sup>2</sup> Zastupujeme majitele pozemků, neplatíte žádnou provizi! Zajišťujeme rychlý prodej - připravíme kupní smlouvy a v případě zájmu Vám zajistíme ostatní právní služby. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní prodej. Pro telefonickou komunikaci si prosím připravte číslo ID inzerátu.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,95
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [ Kč ]	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficient K <sub>C</sub>	Upravená JC. [ Kč/m <sup>2</sup> ]
125 250	835	150,00	0,90	<b>135,00</b>

**Název:** Prodej pole 14 344 m<sup>2</sup>

**Lokalita:** Holzova, Brno - Líšeň

**Popis:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji soubor pozemků v obci Brno - Líšeň. Jedná se o ornou půdu a ostatní plochu. 4137/7 ostatní plocha 14310m<sup>2</sup> 4149/7 ostatní plocha 34m<sup>2</sup> Orná půda je propachtovaná, takže je o ni postaráno a ještě dostanete peníze z pachtu / pronájmu/. V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,90
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95



Cena [ Kč ]	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficient K <sub>C</sub>	Upravená JC. [ Kč/m <sup>2</sup> ]
2 280 696	14 344	159,00	0,81	<b>128,79</b>

**Název:** Prodej pole 2 485 m<sup>2</sup>

**Lokalita:** Brno, okres Brno-město

**Popis:** Nabízíme pozemek, který je v katastru nemovitostí vedený jako orná půda o rozloze 4971 m<sup>2</sup>, který se nachází v Brně v městské části Komín. Na pozemku je uzavřena pachtovní smlouva na dobu neurčitou, nájemné činí 2650 Kč/ha.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00

možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,80
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,90



Cena [ Kč ]	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficient K <sub>C</sub>	Upravená JC. [ Kč/m <sup>2</sup> ]
490 000	2 485	197,18	0,68	<b>134,08</b>

Minimální jednotková porovnávací cena	129 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	133 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	135 Kč/m <sup>2</sup>

### Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

S podobnými pozemky se běžně neobchoduje, tak bylo přihlédnuto ke zjištěné ceně pozemků podle oceňovací vyhlášky.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
ostatní plocha	313/44	158	132,62		20 954
ostatní plocha	313/13	4 506	132,62		597 586
zahrada	313/101	46	132,62		6 101
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>4 710</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>624 641</b>

## 2. Věcná břemena

### 2.1. Věcné břemeno 1

1. Na pozemku p.č. 313/101, 313/13 vázne věcné břemeno cesty podle smlouvy ze dne 16.06.2010. Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

#### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

10 000,- Kč.

**Hodnota věcného břemene činí**

**= 10 000,- Kč**

### 2.2. Věcné břemeno 2

2. Na pozemku p.č. 313/13 vázne věcné břemeno chůze a jízdy podle smlouvy ze dne 05.09.2012. Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

#### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

10 000,- Kč.

**Hodnota věcného břemene činí**

**= 10 000,- Kč**

### **2.3. Věcné břemeno 3**

3. Na pozemku p.č. 313/13 vážne věcné břemeno chůze a jízdy podle smlouvy ze dne 26.11.2013.

Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

10 000,- Kč.

**Hodnota věcného břemene činí**

**= 10 000,- Kč**

### **2.4. Věcné břemeno 4**

4. Na pozemku p.č. 313/13 vážne věcné břemeno chůze a jízdy podle smlouvy ze dne 19.12.2013.

Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

10 000,- Kč.

**Hodnota věcného břemene činí**

**= 10 000,- Kč**

### **2.5. Věcné břemeno 5**

5. Na pozemku p.č. 313/13 vážne věcné břemeno chůze a jízdy podle smlouvy ze dne 30.12.2013.

Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

### **Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům**

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

10 000,- Kč.

**Hodnota věcného břemene činí**

**= 10 000,- Kč**

### **2.6. Věcné břemeno 6**

6. Na pozemku p.č. 313/13 vážne věcné břemeno chůze a jízdy podle smlouvy ze dne 27.02.2014.

Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

10 000,- Kč.

**Hodnota věcného břemene činí**

**= 10 000,- Kč**

### 2.7. Věcné břemeno 7

7. Na pozemku p.č. 313/13 vážne věcné břemeno chůze a jízdy podle smlouvy ze dne 23.04.2014.

Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

10 000,- Kč.

**Hodnota věcného břemene činí**

**= 10 000,- Kč**

### 2.8. Věcné břemeno 8

8. Na pozemku p.č. 313/13 vážne věcné břemeno chůze a jízdy podle smlouvy ze dne 29.05.2014.

Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

10 000,- Kč.

**Hodnota věcného břemene činí**

**= 10 000,- Kč**

### 2.9. Věcné břemeno 9

9. Na pozemku p.č. 313/13 vážne věcné břemeno chůze a jízdy podle smlouvy ze dne 23.12.2015.

Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

10 000,- Kč.

**Hodnota věcného břemene činí**

**= 10 000,- Kč**

### 2.10. Věcné břemeno 10

10. Na pozemku p.č. 313/101, 313/13 vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení podle smlouvy ze dne 16.06.2010.

Vzhledem k obtížnému zjišťování ročního užitku věcného břemene bylo při ocenění použito paušální částky.

#### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

10 000,- Kč.

**Hodnota věcného břemene činí**

= **10 000,- Kč**

### 4.3. Výsledky analýzy dat

#### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky	568 776,60 Kč
Ocenění - celkem:	<b>568 776,60 Kč</b>
<b>Věcná břemena a závady vážnoucí na majetku</b>	
1. Věcné břemeno 1	-10 000,- Kč
2. Věcné břemeno 2	-10 000,- Kč
3. Věcné břemeno 3	-10 000,- Kč
4. Věcné břemeno 4	-10 000,- Kč
5. Věcné břemeno 5	-10 000,- Kč
6. Věcné břemeno 6	-10 000,- Kč
7. Věcné břemeno 7	-10 000,- Kč
8. Věcné břemeno 8	-10 000,- Kč
9. Věcné břemeno 9	-10 000,- Kč
10. Věcné břemeno 10	-10 000,- Kč
Věcná břemena a závady vážnoucí na majetku - celkem:	<b>- 100 000,- Kč</b>
Výsledná cena po odečtení břemen a závad - celkem:	<b>468 776,60 Kč</b>
<b>Výsledná cena - celkem:</b>	<b>468 776,60 Kč</b>
<b>Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:</b>	<b>468 780,- Kč</b>

slovy: Čtyřistašedesátosmtisícšedmsetosmdesát Kč

**Cena zjištěná dle cenového předpisu**

**468 780 Kč**

slovy: Čtyřistašedesátosmtisícšedmsetosmdesát Kč

#### Rekapitulace tržního ocenění majetku

##### 1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

624 641,- Kč

##### 2. Věcná břemena



2.1. Věcné břemeno 1	10 000,- Kč
2.2. Věcné břemeno 2	10 000,- Kč
2.3. Věcné břemeno 3	10 000,- Kč
2.4. Věcné břemeno 4	10 000,- Kč
2.5. Věcné břemeno 5	10 000,- Kč
2.6. Věcné břemeno 6	10 000,- Kč
2.7. Věcné břemeno 7	10 000,- Kč
2.8. Věcné břemeno 8	10 000,- Kč
2.9. Věcné břemeno 9	10 000,- Kč
2.10. Věcné břemeno 10	10 000,- Kč
Věcná břemena - celkem:	<b>100 000,- Kč</b>

Hodnota pozemku	624 641 Kč
Věcné břemeno	100 000 Kč

## Obvyklá cena 524 641 Kč

slovy: Pětsetdvacetčtyřitisícšestsetčtyřicetjedna Kč

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny - tržní hodnoty je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitosti v podobné lokalitě. Obvyklá cena - tržní hodnota pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na realitní servery - sreality.cz, nemovitosti.eu, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, ceskereality.cz a další.

## 5. ODŮVODNĚNÍ

### 5.1. Interpretace výsledků analýzy

Výsledky analýzy jsou uvedeny v ocenění.

### 5.2. Kontrola postupu

Ocenění bylo provedeno dle popsaných postupů.

## 6. ZÁVĚR

### 6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

**OBVYKLÁ CENA**

**524 641 Kč**

slovy: Pětsetdvacetčtyřitisícšestsetčtyřicetjedna Kč

Znalecký posudek o ceně nemovitých věcí - pozemku p.č. 313/13, 313/44, 313/101, zapsaných na LV 420

katastrální území Březina u Křtin, obec Březina, okres Brno-venkov

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu - tržní hodnotu těchto nemovitých věcí a jejich příslušenství. Dále se znaleci ukládá, aby stanovil cenu práv a závad spojených s uvedenými nemovitými věcmi. V případě, že s nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva ani závady, uvede znalec, že taková práva ani závady nejsou. K právům zástavním znalec nepřihlíží.

Nemovité věci zatěžují věcní břemena:

Věcné břemeno cesty k pozemku p.č. 313/101, 313/13 podle smlouvy ze dne 16.06.2010

Věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku p.č. 313/13 podle smlouvy ze dne 05.09.2012

Věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku p.č. 313/13 podle smlouvy ze dne 26.11.2013

Věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku p.č. 313/13 podle smlouvy ze dne 19.12.2013

Věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku p.č. 313/13 podle smlouvy ze dne 30.12.2013

Věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku p.č. 313/13 podle smlouvy ze dne 27.02.2014

Věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku p.č. 313/13 podle smlouvy ze dne 23.04.2014

Věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku p.č. 313/13 podle smlouvy ze dne 29.05.2014

Věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku p.č. 313/13 podle smlouvy ze dne 23.12.2015

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení k pozemku p.č. 313/101, 313/13 podle smlouvy ze dne 16.06.2010

### 6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Znalec si vyhrazuje právo na úpravu nebo změnu odborného stanoviska, pokud vyjdou najevo nové skutečnosti, které nebyly nebo nemohly být znalci známy v době zpracování tohoto znaleckého posudku.

# SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

---

Výpis z katastru nemovitostí	8
Snímek katastrální mapy	1
Územní plán	1
Sdělení termínu prohlídky	2
Fotodokumentace nemovitosti	1

## **Konzultant a důvod jeho přibrání**

Pro zpracování tohoto posudku nebyl přibrán konzultant.

## **Odměna nebo náhrada nákladů**

Odměna byla sjednána dle vyhlášky č. 504/2020 Sb.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 5508/2022.

## **ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 5508/2022 evidence posudků.

V Hranicích 26.09.2022

Zdeněk Vašíček  
Teplická 232  
753 01 Hranice

# PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

## č: 5508/2022

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	8
Snímek katastrální mapy	1
Územní plán	1
Sdělení termínu prohlídky	2
Fotodokumentace nemovitosti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2022 09:44:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 168EX 1732/19 pro Mgr. Petr Míčka

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 581429 Březina  
at.území: 614092 Březina u Křtin List vlastnictví: 420

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Pila Višňové, a.s., Brněnská 404, 66442 Modřice	26063573	

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
313/13	4506	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast
313/44	158	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast
313/101	46	zahrada		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond

I Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení VN a podpěrných bodů VN v rozsahu geom.plánu č.264-335/2010.  
Oprávnění pro  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400  
Povinnost k  
Parcela: 313/101, Parcela: 313/13  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2010. V-7248/2010-703  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu čl.II smlouvy a geom.plánu č.289-1709/2011  
Oprávnění pro  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400  
Povinnost k  
Parcela: 313/101, Parcela: 313/13  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.04.2012. V-4691/2012-703  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy  
Oprávnění pro  
Parcela: 313/42, Parcela: 313/43  
Povinnost k  
Parcela: 313/13  
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.09.2012. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2022 09:44:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 581429 Březina  
at.území: 614092 Březina u Křtin List vlastnictví: 420  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

účinky vkladu práva ke dni 19.09.2012.

V-10820/2012-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

▷ Věcné břemeno chůze a jízdy

a vedení inženýrských sítí v rozsahu čl.III smlouvy

Oprávnění pro

Popelka Michael, č.p. 517, 67905 Březina, RČ/IČO:  
700209/3956

Popelková Simona, Rakovecká 1068/71, Bystrc, 63500  
Brno, RČ/IČO: 725818/3801

Povinnost k

Parcela: 313/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.

V-16502/2013-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

▷ Věcné břemeno chůze a jízdy

a vedení inženýrských sítí v rozsahu čl.III smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 313/64, Parcela: 313/65

Povinnost k

Parcela: 313/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2014 13:31:29. Zápis proveden dne 27.03.2014.

V-1400/2014-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

▷ Věcné břemeno chůze a jízdy

a vedení inženýrských sítí v rozsahu čl.III smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 313/47, Parcela: 313/48

Povinnost k

Parcela: 313/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2014 14:43:02. Zápis proveden dne 27.03.2014.

V-1591/2014-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

▷ Věcné břemeno chůze a jízdy

a vedení inženýrských sítí v rozsahu čl.IX smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 313/54

Povinnost k

Parcela: 313/13

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2014 13:43:39. Zápis proveden dne 24.06.2014.

V-9584/2014-703

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.  
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2022 09:44:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 581429 Březina  
at.území: 614092 Březina u Křtin List vlastnictví: 420  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

▷ Věcné břemeno chůze a jízdy

a vedení inženýrských sítí v rozsahu čl.IX smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 313/49, Parcela: 313/50

Povinnost k

Parcela: 313/13

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2014 13:43:39. Zápis proveden dne 24.06.2014.  
V-9585/2014-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

▷ Věcné břemeno chůze a jízdy

a vedení inženýrských sítí v rozsahu čl.IX smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 313/66, Parcela: 313/67

Povinnost k

Parcela: 313/13

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2014 13:43:39. Zápis proveden dne 24.06.2014.  
V-9586/2014-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

▷ Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu čl.III smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 313/100, Parcela: 313/103, Parcela: 313/104, Parcela: 313/130, Parcela: 313/136, Parcela: 313/139, Parcela: 313/147, Parcela: 313/153, Parcela: 313/154, Parcela: 313/158, Parcela: 313/17, Parcela: 313/171, Parcela: 313/172, Parcela: 313/173, Parcela: 313/178, Parcela: 313/18, Parcela: 313/180, Parcela: 313/185, Parcela: 313/186, Parcela: 313/187, Parcela: 313/19, Parcela: 313/191, Parcela: 313/200, Parcela: 313/211, Parcela: 313/22, Parcela: 313/70, Parcela: 313/71, Parcela: 313/72, Parcela: 313/73, Parcela: 313/76, Parcela: 313/77, Parcela: 313/79, Parcela: 313/80, Parcela: 313/81, Parcela: 313/83, Parcela: 313/84, Parcela: 313/85, Parcela: 313/86, Parcela: 313/87, Parcela: 313/88, Parcela: 313/89, Parcela: 313/90, Parcela: 313/91, Parcela: 313/92, Parcela: 313/93, Parcela: 313/97, Parcela: 313/98, Parcela: 313/99

Povinnost k

Parcela: 313/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2015 11:07:07. Zápis proveden dne 21.03.2016.  
V-26791/2015-703

Pořadí k 23.12.2015 11:07

▷ Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Existující, výkaz nedoplatků č.j. 47003/210-8013-23.10.2018-1148/773 ze dne 23.10.2018

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Brno-venkov,  
Kounicova 683/14, Veverží, 60200 Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.  
strana 3



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2022 09:44:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 581429 Březina  
at.území: 614092 Březina u Křtin List vlastnictví: 420  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 313/101, Parcela: 313/13, Parcela: 313/44

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) , OSSZ Brno-venkov, č.j. 47003-220/8070/11.09.2019-02035/Ex/2331/OI ze dne 11.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2019 13:15:42. Zápis proveden dne 08.10.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

V-15086/2019-703

Pořadí k 12.09.2019 13:15

▷ Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Existující, výkaz nedoplatků č.j. 47003/210-8013-3.11.2020-556/773 ze dne 3.11.2020 v částce 1.093.155,33 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Brno-venkov,  
Kounicova 683/14, Veveří, 60200 Brno

Povinnost k

Parcela: 313/101, Parcela: 313/13, Parcela: 313/44

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Brno-venkov 47003-220-8070/ 18.02.2021-00457/Ex/920/OI ze dne 18.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2021 16:20:02. Zápis proveden dne 12.03.2021; uloženo na prac. Brno-venkov

V-3175/2021-703

Pořadí k 18.02.2021 16:20

▷ Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky:

Existující, výkaz nedoplatků č.j. 47003/210-8013-18.9.2019-840/773 ze dne 18.9.2019 v částce 772.655,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Brno-venkov,  
Kounicova 683/14, Veveří, 60200 Brno

Povinnost k

Parcela: 313/101, Parcela: 313/13, Parcela: 313/44

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Brno-venkov 47003-220-8070/ 18.02.2021-00456/Ex/2056/OI ze dne 18.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2021 16:20:59. Zápis proveden dne 12.03.2021; uloženo na prac. Brno-venkov

V-3177/2021-703

Pořadí k 18.02.2021 16:20

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

▷ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Pivovarská 257, 337 01 Rokycany

Povinnost k

Pila Višňové, a.s., Brněnská 404, 66442 Modřice,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2022 09:44:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 581429 Březina  
at.území: 614092 Březina u Křtin List vlastnictví: 420  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k  
RČ/IČO: 26063573

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-1732/2019 -20 ze dne 21.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2019 19:17:13. Zápis proveden dne 23.08.2019; uloženo na prac. Rokycany Z-2904/2019-408

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 313/101, Parcela: 313/13, Parcela: 313/44

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Rokycanech 168 EX-1732/2019 -18 ze dne 21.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2019 19:17:07. Zápis proveden dne 27.08.2019; uloženo na prac. Brno-venkov Z-12726/2019-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

Pila Višňové, a.s., Brněnská 404, 66442 Modřice,  
RČ/IČO: 26063573

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-769/2020 -14 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 19.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2020 20:50:39. Zápis proveden dne 25.02.2020; uloženo na prac. Brno-město Z-1791/2020-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 313/101, Parcela: 313/13, Parcela: 313/44

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 169EX-769/2020 -19 ze dne 21.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2020 20:49:20. Zápis proveden dne 02.03.2020; uloženo na prac. Brno-venkov Z-2917/2020-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Brno-město 169EX-769/2020 -19 ze dne 21.02.2020. Právní moc ke dni 31.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2020 15:24:43. Zápis proveden dne 15.04.2020; uloženo na prac. Brno-venkov Z-5050/2020-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 313/101, Parcela: 313/13, Parcela: 313/44

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 169 EX-769/2020 -65 ze dne 11.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2020 20:48:38. Zápis proveden dne 17.09.2020; uloženo na prac. Brno-venkov Z-12660/2020-703

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2022 09:44:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 581429 Březina  
at.území: 614092 Březina u Křtin List vlastnictví: 420  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 313/101, Parcela: 313/13, Parcela: 313/44

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 169EX-769/2020 -88 ze dne 10.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2020 21:16:53. Zápis proveden dne 17.09.2020; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-12663/2020-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 313/101, Parcela: 313/13, Parcela: 313/44

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 169EX-769/2020 -153 ze dne 17.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2022 21:48:34. Zápis proveden dne 24.01.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-1391/2022-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Brno-město 169EX-769/2020 -153 ze dne 17.01.2022. Právní moc ke dni 20.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2022 22:25:22. Zápis proveden dne 30.05.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-9448/2022-703

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

Nebylo zahájeno exekuční řízení s novým č.j.

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-769/2020 -61 spojené dle § 37 odst. 3 zák. č. 120/2001 Sb., v platném znění, ze dne 11.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2020 20:48:25. Zápis proveden dne 15.09.2020; uloženo na prac. Brno-město

Z-9035/2020-702

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

Nebylo zahájeno exekuční řízení s novým č.j.

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-769/2020 -84 spojené dle § 37 odst. 3 zák. č. 120/2001 Sb., v platném znění, ze dne 10.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2020 21:16:42. Zápis proveden dne 15.09.2020; uloženo na prac. Brno-město

Z-9039/2020-702

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

Nebylo zahájeno exekuční řízení s novým č.j.

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-769/2020 -130 spojené dle § 37 odst. 3 zák. č. 120/2001 Sb., v platném znění ze dne 06.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2022 20:47:44. Zápis proveden dne 19.01.2022; uloženo na prac. Brno-město

Z-645/2022-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2022 09:44:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 581429 Březina  
at.území: 614092 Březina u Křtin List vlastnictví: 420  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

190 00 Praha 9

Povinnost k

Pila Višňové, a.s., Brněnská 404, 66442 Modřice,  
RČ/IČO: 26063573

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 7132/21-18 k 19 EXE-1990/2021 8 ze dne 16.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2021 19:14:53. Zápis proveden dne 19.11.2021; uloženo na prac. Praha  
Z-40932/2021-101

› Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Stanislav Molák, Bělohorská 299, 580 01 Havlíčkův Brod

Povinnost k

Pila Višňové, a.s., Brněnská 404, 66442 Modřice,  
RČ/IČO: 26063573

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod 050 EX-1378/2022 -10 k č.j. 19 EXE 963/2022-9 ze dne 29.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2022 09:28:43. Zápis proveden dne 15.07.2022; uloženo na prac. Havlíčkův Brod  
Z-11371/2022-601

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 313/101, Parcela: 313/13, Parcela: 313/44

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Havlíčkův Brod 050 EX-1378/2022 -18 ze dne 15.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2022 09:18:56. Zápis proveden dne 20.07.2022; uloženo na prac. Brno-venkov  
Z-36700/2022-703

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

› Smlouva kupní ze dne 23.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2014 09:31:26. Zápis proveden dne 28.08.2014.

V-14710/2014-703

Pro: Pila Višňové, a.s., Brněnská 404, 66442 Modřice

RČ/IČO: 26063573

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
313/101	51210	46

› pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.  
strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2022 09:44:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 581429 Březina  
katastrální území: 614092 Březina u Křtin List vlastnictví: 420  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

vyhotovil:  
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.08.2022 14:56:48

---

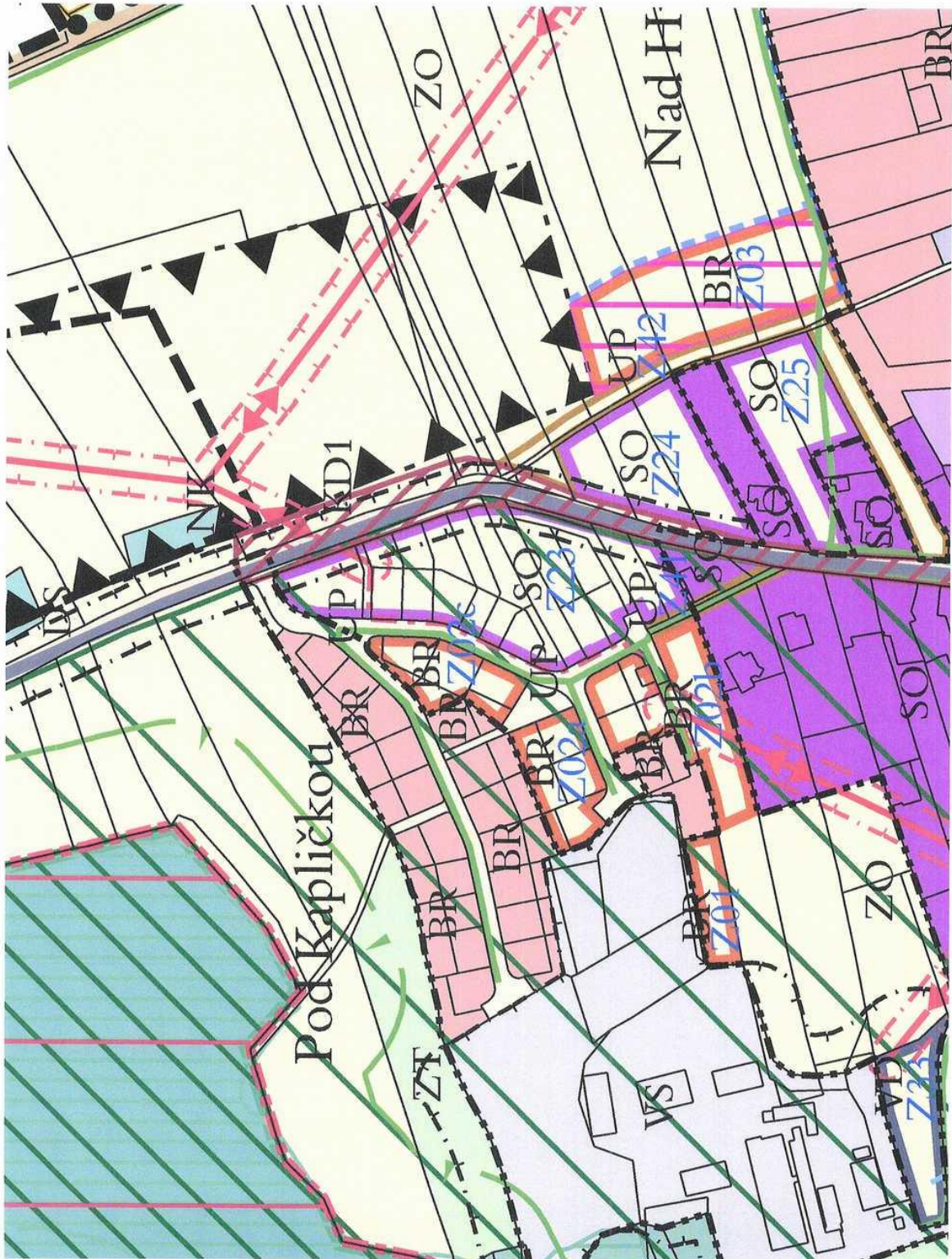
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.  
strana 8

ŽŘEZINA U KOTIN

LV 420



GPS 49° 17' 07" N  
16° 44' 56" E



Zdeněk VAŠÍČEK, soudní znalec, oceňování nemovitostí, Teplická 232, 753 01 HRANICE  
tel. 602 778 374, e-mail: [zvh@atlas.cz](mailto:zvh@atlas.cz), [www.posudeknemovitosti.cz](http://www.posudeknemovitosti.cz), DS: qmhy8q

Datovou schránkou

Pila Višňové, a.s.  
Brněnská 404  
664 42 Modřice

Hranice dne 24.08.2022

Věc: Ohledání - prohlídka nemovité věci a jejího příslušenství ve věci č.j. 168 EX 1732/19-50

Usnesení Exekutorského úřadu Rokycany, Mgr. Petr Micka, soudní exekutor, ve výše uvedené věci, jsem byl ustanoven znalcem pro stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí, zapsaných na LV číslo 420, k.ú. Březina u Křtin.

Na základě výše uvedeného usnesení Vás žádám o poskytnutí potřebné součinnosti pro vyhotovení znaleckého posudku o obvyklé ceně výše uvedených nemovitých věcí.

Prohlídka a zaměření nemovitých věcí bude uskutečněna na místě samém bez Vaší účasti, jelikož se jedná o přístupné pozemky.

Žádám o předložení nabývacího titulu, stavební dokumentace, kolaudačního rozhodnutí a dalších dokumentů, vztahujících se k oceňované nemovité věci a její příslušenství, zejména k věcnému břemeni, výměnku, nájemní, pachtovní či předkupní právu, apod. Požadované materiály zašlete v papírové podobě poštou nebo na email: [zvh@atlas.cz](mailto:zvh@atlas.cz) nejpozději do 5 dnů od obdržení dopisu.

Děkuji.

S pozdravem

Zdeněk  
Vašíček

Digitálně podepsal  
Zdeněk Vašíček  
Datum: 2022.08.24  
08:12:48 +02'00'

Zdeněk Vašíček





**Datová schránka:** n23tcnp, Zdeněk Vašíček - ZDENĚK VAŠÍČEK  
**Uživatel:** Zdeněk Vašíček

## Odeslaná zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** 168 EX 1732/19-50 prohlídka  
**ID zprávy:** 1074992090  
**Typ zprávy:** Odeslaná PDZ  
**Stav zprávy:** Dodaná  
**Datum a čas:** 24. 8. 2022 v 08:15:00

---

**Adresát:** Pila Višňové, a.s., Brněnská 404, 66442 Modřice, CZ  
**ID schránky:** 85xffz2  
**Typ schránky:** Právnícká osoba

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Naše čís. jednací:** Nežadáno  
**Naše spisová zn.:** Nežadáno  
**Vaše čís. jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová zn.:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne

---

### Přílohy:

168 EX 1732 19 50 Dopis prohlídka Březina u Křtin pozemky bez účasti p.pdf (197,47 kB)

---

### Události zprávy:

24. 8. 2022 v 08:15:00 EV0: Datová zpráva byla podána.  
24. 8. 2022 v 08:15:00 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce.

---

